

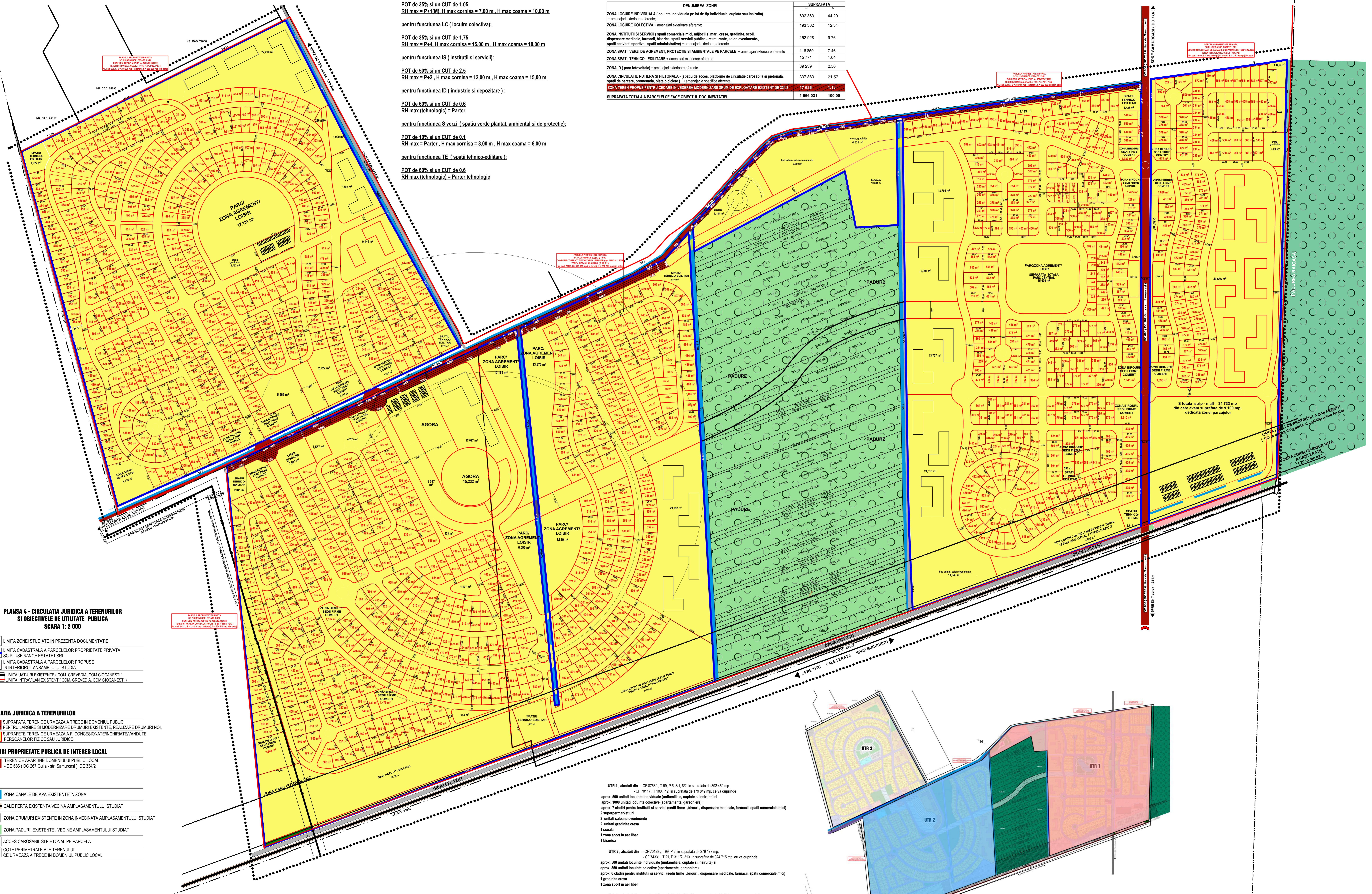
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU RESIDENTIAL, LOCUINTE INDIVIDUALE COLECTIVE SI INSURTI
 ZONA COMERCIALA SI RETAIL, PARCURI, SERVICII, BIROURI
 BENEFICIAR: SC PLUSFINANCE ESTATE 1 SRL
 U.A.T. CREVEDIA, U.A.T. CIOCANESTI, JUDETUL DAMBOVITA

- INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:**
 pentru functiunea LI (locuire individuala):
 POT de 35% si un CUT de 1.05
 RH max = P+1(M), H max cornisa = 7,00 m , H max coama = 10,00 m
 pentru functiunea LC (locuire colectiva):
 POT de 35% si un CUT de 1.75
 RH max = P+4, H max cornisa = 15,00 m , H max coama = 18,00 m
 pentru functiunea IS (instituti si servicii):
 POT de 50% si un CUT de 2.5
 RH max = P+2, H max cornisa = 12,00 m , H max coama = 15,00 m
 pentru functiunea ID (industrie si depozitare):
 POT de 60% si un CUT de 0.6
 RH max (tehnologic) = Parter
 pentru functiunea S (spatiu verde plantat, ambiental si de protectie):
 POT de 10% si un CUT de 0.1
 RH max = Parter , H max cornisa = 3,00 m , H max coama = 6,00 m
 pentru functiunea TE (spatii tehnico-edilitare):
 POT de 60% si un CUT de 0.6
 RH max (tehnologic) = Parter tehnologic

BILANT TERITORIAL AL FUNCTIUNILOR PROPUSE

DENUMIREA ZONEI	SUPRAFATA	%
ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA (locuinta individuala pe lot de tip individual, cuplata sau insurita) + amenajari exterioare aferente:	692 363	44.20
ZONA LOCUIRE COLECTIVA + amenajari exterioare aferente:	193 362	12.34
ZONA INSTITUTI SI SERVICII (spatii comerciale mici, mijlocii si mari, cresa, gradinite, scoli, dispensare medicale, farmacia, biblioteca, spatii servicii publice - restaurante, salon evenimente, spatii activitati sportive, spatii administrative) + amenajari exterioare aferente:	152 926	9.76
ZONA SPATII VERZI DE AGREMENT, PROTECTIE SI AMBIENTALE PE PARCELE + amenajari exterioare aferente:	116 859	7.46
ZONA SPATII TEHNICO-EDILITARE + amenajari exterioare aferente:	15 771	1.04
ZONA ID (parc fotovoltaic) + amenajari exterioare aferente:	39 239	2.50
ZONA CIRCULATIEI RUTIERA SI PIETONALA - locuri de acces, platforme de circulatie carosabila si pietonala, spatii de parcare, promenada, piste biciclete) + amenajari specifice aferente:	337 883	21.57
ZONA TEREN PROPUS PENTRU CEDARE IN VEDEREA MODERNIZARI DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT DE 3342	17 626	1.13
SUPRAFATA TOTALA A PARCELEI CE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI	1 586 031	100.00



PLANSĂ 4 - CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICA
 SCARA 1: 2 000

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIEI
- LIMITA CADASTRALA A PARCELELOR PROPRIETATE PRIVATA SC PLUSFINANCE ESTATE 1 SRL
- LIMITA CADASTRALA A PARCELELOR PROPUSE IN INTERIORUL ANSAMBLULUI STUDIAT
- LIMITA UAT-URI EXISTENTE (COM. CREVEDIA, COM CIOCANESTI)
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT (COM. CREVEDIA, COM CIOCANESTI)

- CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR**
- SUPRAFATA TEREN CE URMEAZA A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE DRUMURI EXISTENTE, REALIZARE DRUMURI NOI
 - SUPRAFATE TEREN CE URMEAZA A FI CONCESIONATE/INCHIRIATE/AVANUTE, PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL**
- TEREN CE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC LOCAL - DC 686 (DC 267 Gula - str. Samurcasi), DE 3342

- ZONA CANALE DE APA EXISTENTE IN ZONA
- CALE FERATA EXISTENTA VECHINA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ZONA DRUMURI EXISTENTE IN ZONA INVECINATA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ZONA PADURII EXISTENTE, VECHINA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE PARCELA
- 60.87 COTE PERMETRALE ALE TERENULUI CE URMEAZA A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC LOCAL

- UTR 1**, alcătuit din - CF 67682, T.99, P.5, 81, 82, în suprafața de 392 480 mp - CF 70117, T.100, P.2, în suprafața de 179 849 mp, ce va cuprinde
 aprox. 500 unități locuințe individuale (unifamiliale, cuplate și insurite) și
 aprox. 1000 unități locuințe colective (apartamente, garsoniere);
 aprox. 7 clădiri pentru instituții și servicii (seăli firme „birouri”, dispensare medicale, farmacii, spații comerciale mici)
 2 supermarket-uri
 2 unități saloane evenimente
 2 unități gradinițe creșă
 1 școală
 1 zonă sport în aer liber
 1 biserică
- UTR 2**, alcătuit din - CF 70128, T.99, P.2, în suprafața de 279 177 mp - CF 74331, T.21, P.21,212, 212 în suprafața de 324 715 mp, ce va cuprinde
 aprox. 500 unități locuințe individuale (unifamiliale, cuplate și insurite) și
 aprox. 350 unități locuințe colective (apartamente, garsoniere)
 aprox. 6 clădiri pentru instituții și servicii (seăli firme „birouri”, dispensare medicale, farmacii, spații comerciale mici)
 1 gradiniță creșă
 1 zonă sport în aer liber
- UTR 3**, alcătuit din - CF 67679, T.105, P.21, 22, 23, în suprafața de 389 630 mp, ce va cuprinde
 aprox. 600 unități locuințe individuale (unifamiliale, cuplate și insurite) și
 aprox. 500 unități locuințe colective (apartamente, garsoniere)
 1 gradiniță creșă + suprafața aproz. desfurată/ unitate = 600 mp
 aprox. 4 clădiri pentru instituții și servicii (seăli firme „birouri”, dispensare medicale, farmacii, spații comerciale mici)
 1 zonă sport în aer liber